

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

**BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ
PRZY ZESPOLE SZKÓŁ ROLNICZYCH W CUDZYNOWICACH
NA DZIAŁCE NR 842/17 OBRĘB CUDZYNOWICE GMINA KAZIMIERZA WIELKA**

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor: Powiat Kazimierski, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

Jednostka projektowa: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Przemysłowa 57, 28-500 Kazimierza Wielka

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015

DATA 11.2019

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT: mgr inż. Anna Jura
upr. w specjal. konstrukcyjno-budowlanej do projekt. bez ograniczeń
nr upr. LOD/1057/POOK/08

DATA 11.2019

**KAZIMIERZA WIELKA
GRUDZIEŃ 2019**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	str. 2
3.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	str. 3-
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str
5.	PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA	str
6.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	str
7.	PROJEKT BUDOWLANY – KONSTRUKCJA	str

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. SPIS RYSUNKÓW
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. ZASILANIE W MEDIA
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
7. ELEMENTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
8. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
9. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
10. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH
11. NIWELACJA TERENU DZIAŁKI
12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
13. UWAGI KOŃCOWE

1. SPIS RYSUNKÓW

- | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1:500 | rys. PZT-01 |
|------------------------------------|-------------|-------------|

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty gospodarczej przy Zespole Szkół Rolniczych w Cudzynowicach na działce nr 842/17 obręb Cudzynowice gmina Kazimierza Wielka. Teren inwestycji ma zapewnioną dostępność komunikacyjną poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi publicznej (działka nr 785/2). Maksymalna wysokość budynku od poziomu +/-0,00m do kalenicy wynosi 2,55m, w rzucie poziomym obiekt zajmuje powierzchnię prostokąta o wymiarach 19,95x7,52m. Szerokość elewacji frontowej, od strony drogi publicznej wynosi 19,95m. Obiekt zlokalizowany jest w głębi działki inwestycyjnej zabudowanej budynkami Zespołu Szkół Rolniczych w Cudzynowicach o pow. ok. 5ha. Zadanie w fazie realizacji zostanie zrealizowane jednoetapowo. Zapewnia się że grunty na przedmiotowej działce są w stanie przejąć wody opadowe z dachu i nie zmieni to stosunków wodnych na działkach sąsiednich, a także wody te nie będą wodami zanieczyszczonymi. Na obecnym etapie teren inwestycji jest ogrodzony, nie przewiduje się dodatkowego ogrodzenia terenu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem budowlanym, wg MPZP Gminy Kazimierza Wielka o przeznaczeniu U.3 – lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, kultury, kultu religijnego, turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła i inne stanowiące usługi ogólnomiejskie oraz R - tereny upraw rolnych, ogrodnich

i sadowniczych. Dla tego terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolnej, sadowniczej i ogrodniczej oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach ich aktualnych działek. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (gospodarstw rolnych) towarzyszących funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej. Projektowana inwestycja stanowi uzupełnienie podstawowej funkcji terenu inwestycji. Teren inwestycji jest zabudowany.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dokumentacja zawiera projekt budowlany wiaty gospodarczej orientowanej wzdłuż osi wschód -zachód. Obiekt jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

4.a. Miejsca postojowe

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się wyznaczania i budowy dodatkowych miejsc postojowych.

4.b. Odpady stałe

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się wytwarzania odpadów stałych.

4.c. Informacja konserwatorska

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i znajduje się poza terenem objętym ochroną konserwatorską.

4.d. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

4.e. Wpływ inwestycji na środowisko

Ze względu na charakter inwestycji nie będzie ona miała znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zmianę stosunków wodnych.

4.f. Usytuowanie budynku na działce

Projektowane usytuowanie budynków na działce spełnia warunki określone w § 271, 272 i 273 *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Obiekt oddalony jest 33,75m od najbliższej granicy działki inwestycyjnej.

5. ZASILANIE BUDYNKU W MEDIA

5.a. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków:

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się konieczności zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków z projektowanej wiaty gospodarczej.

5.b. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się konieczności zaopatrzenia w energię elektryczną.

5.c. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Nie dotyczy.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy wiaty objętej wnioskiem

150,02 m²

Rodzaj zagospodarowania terenu objętego wnioskiem	Powierzchnia(m ²)
Powierzchnia pod zabudowę	150,02 (pow.proj. wiaty .gospod.) 858,26 (pow.istn.bud..)
Powierzchnia utwardzona	6,8 (pow.istn.)
Powierzchnia biologicznie czynna	2650,72
Suma powierzchni terenu objętego wnioskiem - część działki nr 842/17	3665,80

7. ELEMENTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję zabudowany jest budynkami Zespołu Szkół Rolniczych w Cudzynowicach.

8. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki istniejącej na działce zieleni wysokiej, drzew i krzewów.

9. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt budowlany – wiatła na sprzęt gospodarczy, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania nie przypisuje się kategorii zagrożenia ludzi, które dotyczą budynków.

10. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Ziemia pochodząca z wykopów zostanie zagospodarowana w całości na terenie działki. W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

- 1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,
- 2) użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku,

11. NIWELACJA TERENU DZIAŁKI

Planowane nasypy i wykopy na terenie inwestycji nie przekraczają różnicy terenu +/- 0,3 m od istniejącej wysokości terenu n.p.m.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Otoczenie obiektu budowlanego stanowią: działka budowlana nr 842/17 będąca terenem inwestycji, sąsiednie działki budowlane nr 842/9, 842/10, 842/15, 842/16, 962/3, 962/4 działka rolna nr 842/2 oraz działki drogowe nr 785/2 i 1190/2.

Teren wyznaczony stanowią: działka nr 842/17 będąca własnością Inwestora – na podstawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Projektowane przedsięwzięcie zamyka się całkowicie w obrębie w/w działki budowlanej.

Projektowane usytuowanie obiektu na działce spełnia warunki określone w rozdziale 1, 2, 3, 4 oraz w § 271, 272 i 273 *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Lokalizacja projektowanego obiektu w odległości:

- 33,85m od najbliższej granicy z dz. nr 842/2
- 111,10m od granicy z działką drogową nr 785/2

Sąsiadujące z terenem inwestycji działki nie są objęte obszarem oddziaływania inwestycji w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nie wypełniając warunków określone w par. 12, ust. 2-4 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. Usytuowanie w terenie z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe

Nie dotyczy.

2. Usytuowanie na działce - oddziaływanie na działki sąsiednie

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* przedmiotowe zamierzenie budowlane spełnia warunki dotyczące właściwego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Ponadto istniejące usytuowanie obiektu na działce zapewnia możliwość prawidłowego doświetlenia potencjalnej przyszłej zabudowy na sąsiednich działkach zgodnie z rozdziałem 2 § 57-60, *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Inwestycja nie wpływa na zacienianie okien teoretycznych budynków na działkach sąsiednich, jak również nie zakłóca dotychczasowego czasu nasłonecznienia pomieszczeń istniejących budynków zgodnie z §13 pkt 1 ust.1 : *między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie*

poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przestanianego, nie znajduje się przestaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przestaniający w odległości mniejszej niż: wysokość przestaniania - dla obiektów przestaniających o wysokości do 35 m, z uwzględnieniem pkt 4: *Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.*

Zgodnie z §60 pkt 1 warunków technicznych jest zachowany warunek nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych tj. *co najmniej 3 godziny w dnia równonocy (21marca i 21 września) w godzinach 7.00-17.00.* Powyższy warunek zapewniony został dla pozostałych sąsiednich budynków mieszkalnych.

3. Oddziaływanie na działki i budynki sąsiednie

Lokalizacja obiektu budowlanego spełnia warunki dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami w budynkach określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr. 75 poz. 690 tekst jednolity) Dział IX Ochrona przed hałasem i drganiami.*

§ 323. Ochrona przed hałasem

323.1) Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

§ 324. Odpowiednie kształtowanie i zabezpieczenie budynku

Budynek, w którym ze względu na prowadzoną w nim działalność lub sposób eksploatacji mogą powstawać uciążliwe dla otoczenia hałasy lub drgania, należy kształtować i zabezpieczać tak, aby poziom hałasów i drgań przenikających do otoczenia z pomieszczeń tego budynku nie przekraczał wartości dopuszczalnych określonych w odrębnych przepisach dotyczących ochrony środowiska, a także nie powodował przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań w pomieszczeniach innych budynków podlegających ochronie przeciwhałasowej i przeciwdrganiowej określonego w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.) spełniony jest warunek odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej t.j.: dopuszczalny poziom hałasu w Db dla pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu wynosi 55Db - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym) i 45Db – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Utrzymanie wymaganych wartości z zakresu ochrony przed hałasem, drganiami oraz nieprzyjemnymi zapachami spoczywać będzie na użytkowniku w trakcie użytkowania obiektu.

4. Wnioski

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują

uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Realizacja przedmiotowej budowy obiektu budowlanego nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich.

13. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) stwierdza się, że ze względu na konstrukcję obiektu i budowę geologiczną oraz poziom wód gruntowych ustala się **I kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowych.**

*PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
DEC. NR 214/SWOKK/2015*

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. SPIS RYSUNKÓW
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. DANE OGÓLNE I PROGRAM UŻYTKOWY
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
5. FUNKCJA
6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE
7. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
8. UWAGI KOŃCOWE

1. SPIS RYSUNKÓW

RZUT FUNDAMENTÓW	skala 1:100	rys. A01
RZUT PARTERU	skala 1:100	rys. A02
RZUT DACHU	skala 1:100	rys. A03
PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50	rys. A04
ELEWACJE	skala 1:100	rys. A05

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- 2.2. Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.
- 2.3. Miejscowy Planu Zagospodarowania Terenu Gminy Kazimierza Wielka.
- 2.4. Aktualne podkłady sytuacyjno – wysokościowe.
- 2.5. Projekt budowlany konstrukcji.
- 2.6. Obowiązujące przepisy prawne i normy.

3. DANE OGÓLNE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiot inwestycji:

BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ ROLNICZYCH W CUDZYNOWICACH NA DZIAŁCE NR 842/17 OBRĘB CUDZYNOWICE GMINA KAZIMIERZA WIELKA

Inwestor:

Powiat Kazimierski, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

Jednostka projektowa:

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Przemysłowa 57, 28-500 Kazimierza Wielka

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Nr pom	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa (m ²)
0.1	WIATA GOSPODARCZA	kostka betonowa	143,50
Suma powierzchni użytkowej			143,50

powierzchnia użytkowa:	143,50 m ²
powierzchnia całkowita:	150,02 m ²
powierzchnia zabudowy:	150,02 m ²
Kubatura:	370,55 m ³

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany obiekt budowlany ma zwartą formę zajmując w rzucie powierzchnię prostokąta o wymiarach 19,95x7,62m. Szerokość elewacji frontowej od strony drogi publicznej, wynosi 19,95m. Wysokość do górnej krawędzi kalenicy dachu od poziomu +/- 0,00 budynku wynosi 2,55m. Rozwiązania architektoniczne dotyczące formy zostały podporządkowane wytycznym przedstawionym w MPZP Gminy Kazimierza Wielka. Dach jednospadowy o spadku głównej połaci 2%. Konstrukcja dachu wykonana w technologii płatwi stalowych. Ściany i dach budynku pokryty blachą trapezową na konstrukcji stalowej.

5. FUNKCJA

Obiekt został zaprojektowany dla celów gospodarczych. W parterze zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze. Funkcja zapewnia optymalne wykorzystanie zadanej kubatury obiektu dla spełnienia potrzeb użytkowników.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Układ nośny budynku kształtowany jest poprzez konstrukcje słupową ryglową z profili stalowych, zgodnie z częścią rysunkową, konstrukcję dachu stanowi układ płatwi stalowych. Obciążenia ze ścian przenoszone są na stopy fundamentowe i dalej na podłoże rodzime.

Przegrody poziome

Posadzka. Należy wykonać jako warstwę żwirową filtrującą na podkładzie 30cm ubitego piasku. Górną warstwę przegrody stanowi kostka brukowa betonowa.

Dach. Należy wykonać jako układ płatwi stalowych opartych na ramie górnej konstrukcji nośnej.

Przegrody pionowe

Stopy fundamentowe części podziemnej należy wykonać jako wylewane z betonu klasy B25.

Ściany zewnętrzne części nadziemnej należy wykonać z blachy trapezowej, przytwierdzonej do konstrukcji nośnej.

Roboty wykończeniowe:

Materiały wykończeniowe i izolacyjne:

Izolacje – zabezpieczenie części podziemnych – dysperbit

Pokrycie dachu – blacha trapezowa

Obróbki blacharskie – bl. stal. ocynk. powlekana w kolorze dachu

Podłogi – kostka brukowa betonowa

7. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt budowlany – wiata na sprzęt gospodarczy, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania nie przypisuje się kategorii zagrożenia ludzi, które dotyczą budynków.

8. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane należy realizować po uzyskaniu pozytywnej opinii przez organy państwowe i po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż opisane w niniejszej dokumentacji muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;

- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:
- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
DEC. NR 214/SWOKK/2015

PROJEKT BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Podsumowanie – zalecenia końcowe.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres całego zamierzenia określa projekt budowlany.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę wiaty gospodarczej. Maksymalna wysokość projektowanego budynku od poziomu +/-0,00m do kalenicy wynosi 2,55m, w rzucie poziomym obiekt zajmuje powierzchnię prostokąta o wymiarach 19,95x7,62m.

Szczegółowy opis projektowanej inwestycji został przedstawiony w części opisowej projektu.

Planowane zamierzenie budowlane realizowane będzie w jednym etapie. Harmonogram prac budowlanych sporządzony przez wybranego wykonawcę określi szczegółowo kolejność realizacji.

Kolejność realizacji poszczególnych prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

- Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie;
- Prace pomiarowe a w szczególności pomiary geodezyjne;
- Prace ziemne – wykopy i transport ziemi z wykopów pod fundamenty, zgodnie z zaleceniami konstrukcyjnymi
- Izolacje – izolacje p.wilgociowe ;
- Budowa cz. podziemnych - fundamentów;
- Budowa cz. nadziemnych;
- Roboty blacharskie, obróbki;
- Wykonanie nawierzchni;
- Prace porządkowe i uruchomienie inwestycji;

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję zabudowany jest budynkami Zespołu Szkół Rolniczych w Cudzynowicach.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Najważniejszym utrudnieniem wynikającym z zagospodarowania terenu będzie konieczność prowadzenia szeregu działań w jednym czasie. Koordynacja tych działań to główny element trudności przy planowaniu harmonogramu budowy i mający wpływ na bezpieczeństwo pracowników.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty w wykopach (których ściany będą strome lub pionowe);
- roboty budowlane, a potem montażowe prowadzone do wysokości ok. 3,00m ponad terenem;
- montaż elementów elewacyjnych na zwieńczeniu budynku;

Czas i okres występowania zagrożenia wynikał będzie z postępu robót budowlanych na podstawie przyjętego harmonogramu.

Wykopy i roboty ziemne winny prowadzone być w oparciu o dokumentację projektową oraz geodezyjne wytyczenie budynku i elementów zagospodarowania terenu. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wszelkich geodezyjnych oznaczeń, kontrolnych punktów pomiarowych, osi, itp.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie fundamentów i elementów konstrukcji w zgodzie z pomiarami geodezyjnymi.

Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej mogące ulec uszkodzeniu podczas prac ziemnych a przebiegające w pobliżu wykopu. Przekładki sieci infrastruktury podziemnej, naziemnej i napowietrznej kolidujące z terenem prac budowlanych winny być wykonane pod nadzorem uprawnionego dozoru technicznego oraz w oparciu o uzgodnione z dysponentami mediów dokumentacje projektowe. Wykopy pod fundamenty winny być dokonywane pod nadzorem uprawnionego geologa lub inżyniera konstrukcji.

W przypadku natrafienia na soczewki gruntów nienośnych, których nie wykazały badania geologiczne, należy wstrzymać prace i zasięgnąć opinii autora projektu konstrukcji.

Wszelkie wykopy winny być zabezpieczone przed obsunięciem ziemi zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca jest odpowiedzialny za umocnienie skarp wykopów w pobliżu budowli, dróg, chodników i innych urządzeń sąsiadujących z wykopem.

Przy wykonywaniu prac makro- i mikronielacyjnych należy pamiętać, że możliwe jest natrafienie na niezainwentaryzowane elementy infrastruktury podziemnej. Dlatego wszelkie roboty należy poprzedzić sondowaniem lub przekopem próbnym ręcznym.

Wykonawca zapewni odwodnienie wykopów poprzez jego drenaż lub pompowanie (jeśli zajdzie taka potrzeba) do studni odwadniających lub istniejących już urządzeń tego rodzaju.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZEDPRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem budowlanym, gdzie prowadzone będą roboty budowlane przy stosunkowo niewielkim zapleczu budowy. Szkolenie i instruktaż pracowników winien zwrócić uwagę przede wszystkim na konieczność przestrzegania reżimów terminów i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników, tak aby prace wykonywane były tylko tam, gdzie zostało to zaplanowane oraz konieczność przestrzegania przez pracowników wszystkich podstawowych przepisów BHP ze wzmożoną uwagą.

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

7. PODSUMOWANIE – ZALECENIA KOŃCOWE.

Zalecenia do uwzględnienia przez kierownictwo budowy:

- Wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramów, kolejności robót, skoordynowania projektów zagospodarowania placu budowy i wzajemnego wpływu rozwiązań projektowych poszczególnych inwestycji na siebie.
- Kwestia zabezpieczenia przylegających ulic przed ich destrukcją albo ograniczeniem możliwości użytkowania.
- Kwestia traktowania robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, nie uwzględnione na żadnych mapach.
- Konieczność wykonania inwentaryzacji (udokumentowanej rysunkowo, fotograficznie, itp.) dla stwierdzenia stanu istniejącego otoczenia, dla uniknięcia ewentualnych konfliktów i roszczeń.

PROJEKTANT: *mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk*
DEC. NR 214/SWOKK/2015